

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, в очно - заочной форме**

г. Воронеж

«30» мая 2021 г.

Дата проведения собрания: очная часть – 13.04.2021 г. в 18:30, заочная часть по «20» мая 2021 г. включительно.

Место проведения: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3.

Сбор принятых решений по повестке дня осуществлялся по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, помещение управляющей компании.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: помещение управляющей организации ООО «Альянс», Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	10 389,5 кв.м.
площадь жилых помещений	8839,3 кв.м.
площадь нежилых помещений	1550,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 10 389,5 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 1157 кв.м. / голосов, что составляет 11,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
11. Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома, утвердить стоимость ключ-карты и стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала.
12. Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома и стоимости дополнительной платы за их обслуживание.

**С Уважением,
инициатор собрания**

 **/С.А. Родионов/**